

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj: 15 St-1005/13**

**Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74**

**OIB: 00187161711**

## **I Z V J E Š Ć E**

### **STEČAJNOG UPRAVITELJA I OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Zaključkom od 01.lipnja 2022.g., sud je naložio stečajnom upravitelju da izvrši obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za tri nekretnine koje su unovčene u ovršnim postupcima, a u zaključku navedene pod točkama a), b) i c) predmetnog zaključka uz posebnu napomenu razdvajanja troškova koji direktno terete unovčene nekretnine od troškova koji predstavljaju razmjerni dio obveza stečajne mase.

Prije svega navodim da su unovčene nekretnine bile jedini predmeti stečajne mase, pa stoga iz njihovog unovčenja svi troškovi i obveze stečajne mase terete unovčene nekretnine.

Naime, ove nekretnine unovčene su u ovršnom postupku za ukupnu cijenu 2.130.000,00 kn, a svi ostali prihodi u stečajnoj masi iznose 2.502,58 kn.

Ovi ostali prihodi su u odnosu na iznos ukupno unovčene cijene nekretnina zanemarivi jer u njemu učestvuju sa 0,001 % .

Dakle svi troškovi postupka, kao i ostale obveze stečajne mase trebali bi se namiriti iz unovčenja nekretnina jer nikakva druga imovina u stečajnoj masi nije postojala niti se unovčavala tijekom stečajnog postupka.

Stoga smatram da zbog zanemarivog učešća ostalih primitaka, od unovčenja nekretnina treba podmiriti sve troškove postupka jer njihovo učešće u ukupnim troškovima iznosi 99,99%.

Stoga predlažem da sud odredi troškove kao što je navedeno u pisanom obračunu od 29.10.2021.g., a koji je uz račun prihoda i rashoda priložen uz završno izvješće.

Ujedno navodim da je dokaze ( računi, putni nalozi, polica osiguranja ) u spis već dostavila prethodna stečajna upraviteljica Ana Glavan, koja je u spis i podnijela prijedlog za odobrenje njezinih troškova do dana razrješenja, kao i pripadajući dio nagrade za njezin rad.

Nakon toga, a prilikom izrade obračuna daljnji materijalni troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunati te ih isti i ne traži.

Trošak električne energije utvrđen je na osnovu dobivenih podataka od distributera HEP ELEKTRA d.o.o. , Zagreb, s time da stečajni upravitelj raspolaže samo sa izvodom iz poslovnih knjiga od 03.05.2019.g., iz kojeg je razvidan dug samo od 1.250,50 kn.

Što se pak tiče nagrade za rad stečajnog upravitelja, za istu se predlaže da se odredi u ukupnom iznosu prema dostavljenom pisanom obračunu s time da sud odredi iznos nagrade za rad stečajne upraviteljice Ane Glavan i razliku za stečajnog upravitelja Želimira Uršulin.

Kad nakon završnog ročišta stečajni upravitelj podmiri sve troškove, svakako će o tome uz dokaznu dokumentaciju izvijestiti sud te eventualno mogući višak uplatiti u fond, vratiti razlučnom vjerovniku, odnosno postupiti po nalogu suda.

Ujedno napominjem da nema nikakvih zahtjeva prema stečajnoj masi s osnova ostalih troškova za unovčene nekretnine ( pričuva, voda i sl. ), jer su isti ili u zastari ili podmireni od strane novih vlasnika.

Stoga predlažem da navedene troškove prema pisanom obračunu od 29.10.2021., odredi kao obvezu plaćanja s osnova unovčenja navedenih nekretnina.

U Ivancu, 10. 06. 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.